

Geachte mevrouw Dieben,

Het bestuur van de Vereniging Behoud de Hekslootpolder (VBHP) heeft grote moeite met de plannen voor een woonplek voor Skaeve huse of Domus plus bewoners. De Vereniging Behoud de Hekslootpolder is al 35 jaar bezig het Hekslootgebied geschikt te houden voor weidevogels en als natuurgebied dat aansluit op andere belangrijke ecologische gebieden. In 2020 zijn onder andere door de Gemeente Haarlem en de VBHP grote investeringen gedaan om het gebied nog beter te beschermen. Verstoring door bewoning met daarbij komende geluiden, verlichting en betreding van het gebied, kan dat deel verloren doen gaan voor de fauna en flora in de directe omgeving.

- De nabije omgeving is NNN-gebied, een NatuurNetwerk Nederland*¹, en in de nabijheid van die gebieden zou je dit soort opvang niet moeten hebben.

In het verleden zijn we, onder strikte voorwaarden, akkoord gegaan met de plannen voor bebouwing rond de boerderij Noord Akendam. Daarbij was het nooit de bedoeling dat er dag en nacht mensen in de omgeving zouden zijn. In die plannen was de restauratie van de boerderij Noord Akendam een van de zaken die ons over de streep trokken. Rond de boerderij tref je vogels (bijv. de kerkuil) aan die het gebied verrijken, met de restauratie was daar rekening mee gehouden.

- Met de plannen voor de opvang verdwijnt in de ogen van de VBHP ook de mogelijkheid om de boerderij Noord Akendam te restaureren. Wie wil investeren in een gebied met deze opvang? Gaat de Gemeente Haarlem de restauratie op zich nemen?
- De kerkuil broedt regelmatig succesvol in de schuren van de boerderij. Bij permanente en intensieve bewoning in de directe omgeving verdwijnt deze soort.

De bouwplannen van de Sauna van Egmond, dagopvang en restaurant, werden om duidelijk gemotiveerde redenen door de Gemeente afgewezen. In de optiek van de VBHP is een deel van de plannen nu op een gelijke manier ingevuld, het gebouw voor de gewenste opvang wijkt niet erg af van het afgewezen gebouw. Zie ook tekening*². We verwijzen voor de afwijzing naar:

Weigering Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) en weigering omgevingsvergunning 2018-10088 Vergierdeweg 452-454 te Haarlem

- De VBHP ziet geen verschil in de afgewezen plannen voor een dagopvang en de gewenste plannen voor een andere opvang.

In de plannen voor een dagopvang en een restaurant zijn afspraken gemaakt voor licht-, geluids- en andere soorten hinder. De VBHP wil minimaal dezelfde toezeggingen van de Gemeente voor de huidige plannen.

Het grootste verschil met de afgewezen plannen is dat in de toekomstige plannen er 24 uur per dag mensen op het terrein aanwezig zijn. Mensen hebben licht nodig, maken geluid en ontspannen zich, dat kan een probleem zijn ten opzichte van het naastgelegen natuurgebied.

Over de lichthinder hebben wij de volgende afspraken gemaakt met Huibrechtse en Koster Consultants:

- Omdat er geen wettelijke regeling voor lichthinder is hebben wij gepleit voor spaarzame verlichting. Er is toegezegd dat er geen hoge lichtmasten komen, de verlichting wordt naar beneden gericht en geconvergeerd. Er wordt UV-vrije verlichting gebruikt en sterk gebundeld licht wordt vermeden.

De gebouwen worden niet aangestraald, dit alles volgens de richtlijnen van de Nederlandse stichting voor verlichtingskunde (NSVV).

- Daarnaast hebben wij gepleit voor een afscheiding naar de Hekslootpolder d.m.v. een nieuw te graven sloot. Dit wordt besproken met Rijnland om te zien of dit mogelijk is. De toezegging ligt er dat er een deugdelijke afscheiding komt zodat publiek en honden onmogelijk de weilanden kunnen betreden.
- De hele kavel wordt grotendeels omzoomd door een beukenhaag (heg). Deels onderbroken om zicht op de weilanden te verkrijgen.



Voorbeeld Beukenhaag

Voor de opvang stellen we zeker de volgende eis:

- Betreden van het gebied is niet toegestaan, mensen die door het gebied lopen verstoren de vogels en zorgt ervoor dat er niet genesteld wordt.
- Het houden van huisdieren is ongewenst. Huisdieren kunnen dodelijk zijn voor broedende vogels. Van het nest verjaagde broedende vogels of zelfs aangevreten nesten vernietigen alles waar we voor aan het vechten zijn. Er worden vossenrasters geplaatst om nesten te beschermen, maar een raster is niet geschikt om huiskatten tegen te houden.
- De mens trekt met zijn gedrag ook andere dieren aan. Niet juist opgeruimd huisvuil trekt ratten en meeuwen aan en die kunnen een bedreiging zijn voor broedende vogels. De toekomstige bewoners geven nu al regelmatig vuiloverlast op diverse plekken in de stad. Hoe gaat dit voorkomen worden in de Hekslootpolder?
- Voor het bovengenoemde zou het gebied met een fijnmazig hek moeten worden omgeven.
- Geluid is eveneens een probleem dat aandacht verdient: muziek, vuurwerk, maar ook geluid van containers die dicht gesmeten worden, geven verstoring in het gebied.

Onze conclusie is dan ook dat de gekozen locatie voor Skaeve huse of Domus plus bewoners ongeschikt is.

De voorgelegde plannen vormen een te zware belasting voor het kwetsbare natuurgebied dat de Hekslootpolder is.

Hoogachtend,

Martin van de Pavert

Voorzitter Vereniging Behoud de Hekslootpolder

*¹ Zie bijlage NNN-kaart bladzijde 48

*² Plannen restaurant 2018.png, gebouw I